

PRZEDMIAR

Klasyfikacja robót wg. Wspólnego Słownika Zamówień

45000000-7 Roboty budowlane
45453000-7 Roboty remontowe i renowacyjne

NAZWA INWESTYCJI : IZOLACJA ŚCIAN FUNDAMENTOWYCH BUDYNKU OHP W NYSIE
ADRES INWESTYCJI : 48-300 NYSA UL. SŁOWIAŃSKA
INWESTOR : OHP OPOLE

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : GRZEGORZ MARKOWSKI
DATA OPRACOWANIA : listopad 2021

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
listopad 2021

Data zatwierdzenia



mgr inż. Grzegorz Markowski
Uprawnienia bud. do kierowania robotami
budowlanymi bez ograniczeń w
specjalności konstrukcyjno-budowlanej
Nr ewid. 38/2000/Oo

USŁUGI KOSZTORYSOWE
I TECHNICZNE W BUDOWNICTWIE
Grzegorz Markowski
48-304 Nysa, ul. Orzeszkowej 34
REGON 531564415, NIP 753-185-79-78
tel. 606 662 557

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Kosztorys sporządzono w oparciu o :

- Ustawa z dnia 29 stycznia 2004 r.. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. Nr 19 poz 177 z późniejszymi zmianami)

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. nr 202 z 2004 r. poz. 2072)

ZAKRES ROBÓT

1 ROBOTY ROZBIÓRKOWE

2 ROBOTY ZIEMNE

3 IZOLACJA ŚCIAN PIWNICY

4 DRENAŻ

5 SCHODY ZEWNĘTRZNE

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		ROBOTY ROZBIÓRKOWE			
1	KNR 4-01	Rozbiórka elementów konstrukcji betonowych niezbrojonych o grubości do 15 cm	m ³		
d.1	0212-01				
		1.84*0.50*0.15	m ³	0.138	
		5.27*0.50*0.15	m ³	0.395	
		5.20*0.50*0.15	m ³	0.390	
		1.60*0.50*0.15	m ³	0.120	
		2.80*0.50*0.15	m ³	0.210	
		0.80*0.50*0.15	m ³	0.060	
		3.35*0.50*0.15	m ³	0.251	
		0.82*0.50*0.15	m ³	0.062	
		0.84*0.50*0.15	m ³	0.063	
		3.20*2.00*0.15	m ³	0.960	
		7.74*0.50*0.15	m ³	0.581	
		1.35*0.50*0.15	m ³	0.101	
		1.65*0.50*0.15	m ³	0.124	
		0.82*0.50*0.15	m ³	0.062	
		2.20*0.50*0.15	m ³	0.165	
		0.80*0.50*0.15	m ³	0.060	
		3.25*2.00*0.15	m ³	0.975	
		6.60*0.50*0.15	m ³	0.495	
		1.45*0.50*0.15	m ³	0.109	
		4.10*0.50*0.15	m ³	0.308	
		4.10*0.50*0.15	m ³	0.308	
		1.70*0.50*0.15	m ³	0.128	
		1.70*0.50*0.15	m ³	0.128	
		5.82*0.50*0.15	m ³	0.437	
		1.86*2.30*0.15	m ³	0.642	
		1.74*0.50*0.15	m ³	0.131	
		4.60*0.50*0.15	m ³	0.345	
		1.53*0.50*0.15	m ³	0.115	
		5.50*2.05*0.15	m ³	1.691	
		1.85*2.40*0.15	m ³	0.666	
		1.25*1.00*0.20+1.25*0.28*0.17*7+1.25*2.10*0.20	m ³	1.192	
				RAZEM	11.412
2	KNR-W 2-	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łżyki 0.60 m3 w gruncie kat. III	m ³		
d.1	01 0203-08	z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km			
		1.84*0.50*0.15	m ³	0.138	
		5.27*0.50*0.15	m ³	0.395	
		5.20*0.50*0.15	m ³	0.390	
		1.60*0.50*0.15	m ³	0.120	
		2.80*0.50*0.15	m ³	0.210	
		0.80*0.50*0.15	m ³	0.060	
		3.35*0.50*0.15	m ³	0.251	
		0.82*0.50*0.15	m ³	0.062	
		0.84*0.50*0.15	m ³	0.063	
		3.20*2.00*0.15	m ³	0.960	
		7.74*0.50*0.15	m ³	0.581	
		1.35*0.50*0.15	m ³	0.101	
		1.65*0.50*0.15	m ³	0.124	
		0.82*0.50*0.15	m ³	0.062	
		2.20*0.50*0.15	m ³	0.165	
		0.80*0.50*0.15	m ³	0.060	
		3.25*2.00*0.15	m ³	0.975	
		6.60*0.50*0.15	m ³	0.495	
		1.45*0.50*0.15	m ³	0.109	
		4.10*0.50*0.15	m ³	0.308	
		4.10*0.50*0.15	m ³	0.308	
		1.70*0.50*0.15	m ³	0.128	
		1.70*0.50*0.15	m ³	0.128	
		5.82*0.50*0.15	m ³	0.437	
		1.86*2.30*0.15	m ³	0.642	
		1.74*0.50*0.15	m ³	0.131	
		4.60*0.50*0.15	m ³	0.345	
		1.53*0.50*0.15	m ³	0.115	
		5.50*2.05*0.15	m ³	1.691	
		1.85*2.40*0.15	m ³	0.666	
		1.25*1.00*0.20+1.25*0.28*0.17*7+1.25*2.10*0.20	m ³	1.192	
				RAZEM	11.412
3	KNR-W 2-	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV	m ³		
d.1	01 0210-04	Krotność = 18			
		1.84*0.50*0.15	m ³	0.138	
		5.27*0.50*0.15	m ³	0.395	

C

C

PRZEDMIAR

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00)*1.00*2.00*40%	m³	72.864	
				RAZEM	72.864
7 d.2	KNR-W 2-01 0306-06	Ręczne wykopy wąskoprzestrzenne lub jamiste ze skarpami o szerokości dna do 1.5 m ze złożeniem urobku na odkład (kat. gruntu III)-dodatek za każde dalsze 0.5 m głębokości ponad 1.5 m	m³		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00)*1.00*2.00*40%	m³	72.864	
				RAZEM	72.864
8 d.2	KNR-W 2-01 0203-08	Roboty ziemne wykonywane koparkami podsiębiernymi o pojemności łyżki 0.60 m³ w gruncie kat. III z transportem urobku samochodami samowyladowczymi na odległość do 1 km	m³		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00)*1.00*2.00	m³	182.160	
				RAZEM	182.160
9 d.2	KNR-W 2-01 0210-04	Nakłady uzupełniające za każde dalsze rozpoczęcie 0.5 km transportu ponad 1 km samochodami samowyladowczymi po drogach utwardzonych ziemi kat. III-IV Krotność = 18	m³		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00)*1.00*2.00	m³	182.160	
				RAZEM	182.160
10 d.2		Koszt składowania / opłata składowiskowa / ziemia z pogłębiania	m³		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00)*1.00*2.00	m³	182.160	
				RAZEM	182.160
3		IZOLACJA ŚCIAN PIWNICY			
11 d.3	KNR 0-23 2611-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie powierzchni ścian	m²		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85)*2.00	m²	172.160	
				RAZEM	172.160
12 d.3	KNR 2-02 0603-07	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - GRUNTOWANIE EMULSJĄ PRZED IZOLACJĄ Z MASY BITUMICZNEJ - ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE DO AKCEPTACJI INWESTORA	m²		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85)*2.00	m²	172.160	
				RAZEM	172.160
13 d.3	KNR 0-23 2612-06	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - PRZYKLEJENIE JEDNEJ WARSTWY SIATKI NA ŚCIANIE ZA POMOCĄ GRUBOZIARNISTEJ BITUMICZNO-KAUCZUKOWEJ MASY USZCZELNIAJĄCEJ Z WYPEŁNIACZEM POLIESTROWYM - ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE DO AKCEPTACJI INWESTORA	m²		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85)*2.00	m²	172.160	
				RAZEM	172.160
14 d.3	KNR 2-02 0603-08	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne pionowe - GRUBOZIARNISTA BITUMICZNO-KAUCZUKOWA MASA USZCZELNIAJĄCA Z WYPEŁNIACZEM POLIESTROWYM - druga warstwa - ROZWIĄZANIE SYSTEMOWE DO AKCEPTACJI INWESTORA	m²		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85)*2.00	m²	172.160	
				RAZEM	172.160
15 d.3	KNR-W 3 0207-01	Izolacje pionowe ścian fundamentowych z folii kubelkowej z zakończeniem listwą	m²		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85)*2.00	m²	172.160	
				RAZEM	172.160
4		DRENAŻ			
16 d.4	KNR 2-28 0703-03 analogia	Ułożenie drenażu z rur z tworzyw sztucznych w zwojach o śr. nom. 160 mm	m		
		1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00	m	91.080	
				RAZEM	91.080
17 d.4	KNR 2-28 0706-07	Studzienki drenażu z PVC 315 mm z pokrywą betonową	kpl.		
		2	kpl.	2.000	
				RAZEM	2.000
18 d.4	KNR-W 2-18 0408-03	Kanały z rur PVC-U SN 8 łączonych na wcisk o śr. zewn. 200 mm	m		
		5.00	m	5.000	
				RAZEM	5.000

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
19 d.4	kalk. włas- na	Podłączenie drenażu do istniejącej instalacji kanalizacji	kpl		
		1	kpl	1.000	
				RAZEM	1.000
20 d.4	KNR 2-28 0705-01	Złoża filtracyjne żwirowe wykonywane ręcznie	m ³		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00)*0.50*2.00	m ³	91.080	
				RAZEM	91.080
21 d.4	KNR 9-11 0201-02	Separacja warstw gruntu geowłókninami układanymi sposobem ręcznym	m ²		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+5.00)*5.00	m ²	455.400	
				RAZEM	455.400
22 d.4	KNR 2-31 0402-03	Ława pod obrzeża betonowa zwykła	m ³		
		(1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+10.00)*0.20*0.20	m ³	3.843	
				RAZEM	3.843
23 d.4	KNR 2-31 0407-03	Obrzeża betonowe o wymiarach 30x8 cm na podsypce piaskowej z wypełnieniem spoin piaskiem	m		
		1.84+5.27+5.20+1.60+2.80+0.80+3.35+0.82+0.84+3.20+7.74+1.35+1.65+0.82+2.20+0.80+3.25+6.60+1.45+4.10+4.10+1.70+1.70+5.82+1.86+1.74+4.60+1.53+5.50+1.85+10.00	m	96.080	
				RAZEM	96.080
24 d.4	KNR 2-31 1406-03	Regulacja pionowa studzienek dla włączów kanalowych	szt.		
		1	szt.	1.000	
				RAZEM	1.000
5		SCHODY ZEWNĘTRZNE			
25 d.5	KNR 0-23 2611-01	Przygotowanie starego podłoża - oczyszczenie mechaniczne i zmycie	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
		5.85*0.15	m ²	0.878	
		1.67*0.22*7	m ²	2.572	
		1.67*0.19*8	m ²	2.538	
		2.40*0.15+0.22*0.19*0.5*7	m ²	0.506	
				RAZEM	17.258
26 d.5	KNR 2-02 0602-09	Izolacje przeciwwilgociowe powłokowe bitumiczne poziome - wykonywane na zimno z roztworu asfal- towego - pierwsza warstwa	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
				RAZEM	10.764
27 d.5	NNRNKB 202 0618- 02	Izolacje przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
				RAZEM	10.764
28 d.5	KNR 2-02 0506-01	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu do 25 cm z blachy ocynkowanej	m ²		
		5.85*0.25	m ²	1.463	
				RAZEM	1.463
29 d.5	KNR 2-02 1106-02	Posadzki cementowe zatarte na gładko grubości 25 mm	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
		1.67*0.22*7	m ²	2.572	
		1.67*0.19*8	m ²	2.538	
				RAZEM	15.874
30 d.5	KNR 2-02 1106-03	Posadzki cementowe zatarte - pogrubienie posadzki o 1 cm Krotność = 2.5	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
		1.67*0.22*7	m ²	2.572	
		1.67*0.19*8	m ²	2.538	
				RAZEM	15.874
31 d.5	KNR 2-02 1106-07	Dopłata za zbrojenie siatką stalową śr. 4 mm	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
		1.67*0.22*7	m ²	2.572	
		1.67*0.19*8	m ²	2.538	
				RAZEM	15.874
32 d.5	NNRNKB 202 1134- 01	Gruntowanie podłożu preparatem BOLIX N pod wykonanie izolacji ze szlamu	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
		5.85*0.15	m ²	0.878	

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		1.67*0.22*7	m ²	2.572	
		1.67*0.19*8	m ²	2.538	
		2.40*0.15+0.22*0.19*0.5*7	m ²	0.506	
				RAZEM	17.258
33 d.5	KNR AT- 27 0202- 02	Izolacja pozioma przeciwwodna ze szlamów uszczelniających nakładanych ręcznie na wyrównanym podłożu BOLIX HYDRO DUO wraz z zatopieniem siatki wzmacniającej Bolix HD 158	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
		5.85*0.15	m ²	0.878	
		1.67*0.22*7	m ²	2.572	
		1.67*0.19*8	m ²	2.538	
		2.40*0.15+0.22*0.19*0.5*7	m ²	0.506	
				RAZEM	17.258
34 d.5	KNR AT- 27 0502- 01	Uszczelnienie dylatacji - taśma Bolix Hydro TW + sznur dylatacyjny Bolix SD6	m		
		5.85+1.84+0.22*7+0.19*8	m	10.750	
				RAZEM	10.750
35 d.5	KNR AT- 27 0502- 01	Uszczelnienie dylatacji pomiędzy płytą balkonu a stolarką - taśma butylowa Bolix Hydro MB + sznur dylatacyjny Bolix SD6	m		
		2.00	m	2.000	
				RAZEM	2.000
36 d.5	NNRNKB 202 2805- 05	Posadzki jednobarwne z płytek GRES klasa antypoślizgowości min R10 cm na zaprawie klejowej elastycznej, zaprawa do fugowania - zestaw materiałów przeznaczonych na okleiny tarasów	m ²		
		5.85*1.84	m ²	10.764	
				RAZEM	10.764
37 d.5	NNRNKB 202 2810- 05	Okladziny schodów z płytek kamionkowych GRES klasa antypoślizgowości min R10, kształtki ryflowane, na zaprawie klejowej elastycznej, zaprawa do fugowania - zestaw materiałów przeznaczonych na okleiny tarasów	m ²		
		5.85*0.15	m ²	0.878	
		1.67*0.22*7	m ²	2.572	
		1.67*0.19*8	m ²	2.538	
		2.40*0.15+0.22*0.19*0.5*7	m ²	0.506	
				RAZEM	6.494
38 d.5	NNRNKB 202 2809- 01	Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej - cokolik z gotowej kształtki cokolowej	m		
		5.85+1.84+0.22*7+0.19*8	m	10.750	
				RAZEM	10.750
39 d.5	KNR 4-01 1306-01	Demontaż balustrad schodowych	szt.przec		
		8	szt.przec	8.000	
				RAZEM	8.000
40 d.5	KNR 2-02 1207-01 analogia	Balustrady schodowe ze stali nierdzewnej przymocowane do policzków	m		
		5.90+2.40	m	8.300	
				RAZEM	8.300
41 d.5	KNR 4-01 0333-09	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 1 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.		
		2	szt.	2.000	
				RAZEM	2.000
42 d.5	KNR 4-01 0322-02	Obsadzenie krtek wentylacyjnych ze stali nierdzewnej 14x21 cm w ścianach z cegieł	szt.		
		4	szt.	4.000	
				RAZEM	4.000
43 d.5	KNR 2-02 0218-01	Schody żelbetowe - stopnie betonowe zewnętrzne na gotowym podłożu - Beton B20	m ³		
		1.25*1.00*0.20+1.25*0.28*0.17*7+1.25*2.10*0.20	m ³	1.192	
				RAZEM	1.192
44 d.5	KNR 2-02 0290-04	Przygotowanie i montaż zbrojenia konstrukcji monolitycznych budowli - pręty żebrowane	t		
		0.12	t	0.120	
				RAZEM	0.120
45 d.5	NNRNKB 202 2805- 05	Posadzki jednobarwne z płytek o wym. 30x30 cm na zaprawie klejowej elastycznej, zaprawa do fugowania - zestaw materiałów przeznaczonych na okleiny tarasów	m ²		
		1.25*0.28*7	m ²	2.450	
		1.25*0.17*8	m ²	1.700	
		1.25*1.00	m ²	1.250	
				RAZEM	5.400

PRZEDMIAR

Lp.	Podsta- wa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
46 d.5	NNRNKB 202 2809- 01	Cokoliki z płytek na zaprawie klejowej - cokolik z gotowej kształtki cokolowej 0.28*2*7+0.17*8*2+1.25+1.00*2	m m	 9.890	 9.890
				RAZEM	9.890