

## **ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

Opolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Opolu ul. Armii Krajowej 4,  
45-071 Opole NIP: 7542098163 REGON: 007003473

**zaprasza do złożenia oferty na:**

**„Termomodernizacja połaci dachowej budynku internatu OSiW w Oleśnie”**

### **I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

- a. Przedmiot zamówienia: **„Termomodernizacja połaci dachowej budynku internatu OSiW w Oleśnie”**, ul. Budowlanych 3, 46-300 Olesno
- b. Kod CPV: 45000000-7
- c. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia: szczegółowy opis przedmiotu zamówienia stanowi załącznik nr 3 Przedmiar.

### **II. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA**

- a. Zamawiający określa termin wykonania zamówienia do dnia 10.09.2021 r.

### **III. WYKAZ OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, JAKIE MA DOSTARCZYĆ WYKONAWCA W CELU POTWIERDZENIA SPEŁNIENIA WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

- a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca wraz z ofertą złożył:
  - i. Odpis/ informację z właściwego rejestru ewidencyjnego, wskazujący status prawny Wykonawcy oraz osoby uprawnione do jego reprezentacji;
  - ii. Oryginał lub poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię pełnomocnictwa, jeżeli ofertę w imieniu Wykonawcy składa pełnomocnik;
  - iii. Kosztorys ofertowy sporządzony metodą kalkulacji szczegółowej;
  - iv. Podpisanie oświadczenie o dokonaniu wizji lokalnej i weryfikacji przedmiaru.

### **IV. INFORMACJE O SPOSOBIE POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI ORAZ PRZEKAZYWANIA OŚWIADCZEŃ LUB DOKUMENTÓW, A TAKŻE WSKAZANIE OSÓB UPRAWNIONYCH DO POROZUMIEWANIA SIĘ Z WYKONAWCAMI**

- a. Zamawiający wskazuje, że komunikacja z Wykonawcami odbywa się w formie pisemnej, przy czym dopuszcza się składanie oświadczeń lub dokumentów w formie elektronicznej – na adres e-mail [opolska@ohp.pl](mailto:opolska@ohp.pl), lub przez ePUAP: /OWKOHP/SkrytkaESP z zastrzeżeniem, że pisma lub dokumenty wnoszone do zamawiającego tą drogą muszą być opatrzone kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem złożonym poprzez profil zaufany, przez osoby uprawnione do reprezentacji Wykonawcy w postępowaniu.
- b. Zamawiający wskazuje osoby uprawnione do porozumiewania się z wykonawcami:
  - i. Piotr Lachowicz, e-mail: [dyrwykonawczy@ohp.opole.pl](mailto:dyrwykonawczy@ohp.opole.pl),  
tel.: 77 456 00 35

## **V. OPIS SPOSOBU PRZYGOTOWANIA OFERT**

- a. Wykonawca może w niniejszym postępowaniu złożyć wyłącznie jedną ofertę.
- b. Oferta wykonawcy musi obejmować całość przedmiotu zamówienia. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych lub wariantowych.
- c. Treść oferty musi odpowiadać warunkom, wynikającym z zapytania ofertowego oraz załączników.
- d. Zamawiający wymaga sporządzenia oferty w formie pisemnej, w języku polskim.
- e. Oferta Wykonawcy musi być podpisana przez osobę lub osoby upoważnione do reprezentowania Wykonawcy, a upoważnienie musi wynikać z przedłożonego wraz z ofertą dokumentu (odpisu/ informacji z właściwego rejestru ewidencyjnego, pełnomocnictwa).
- f. W przypadku składania oferty w formie elektronicznej, oferta oraz wszystkie załączniki do niej muszą być podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym lub podpisem złożonym poprzez profil zaufany.
- g. Wykonawca w formularzu ofertowym podaje cenę brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia.
- h. Cena ofertowa musi zawierać wszystkie składniki cenotwórcze oraz należny podatek VAT (dot. ceny brutto), jeżeli występuje.
- i. Nieuwzględnienie przez Wykonawcę jakichkolwiek kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu zamówienia na etapie złożenia oferty, nie będzie podstawą roszczeń Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego, zarówno w trakcie realizacji przedmiotu zamówienia, jak i po jego wykonaniu.

X

- j. Cena oferty musi być podana w PLN, cyfrowo oraz słownie.
- k. We wszystkich obliczeniach ceny należy stosować zaokrąglenie wyników do dwóch miejsc po przecinku, zgodnie z zasadami przybliżeń dziesiętnych.
- l. Zamawiający nie dopuszcza rozliczeń w walutach obcych.

## **VI. MIEJSCE ORAZ TERMIN SKŁADANIA I OTWARCIA OFERT**

- a. Oferty należy składać w terminie do dnia 11.06.2021r. do godziny 14.00 w następujący sposób:
  - i. Osobiście, przesyłką pocztową lub kurierską w siedzibie zamawiającego: Opolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Opolu ul. Armii Krajowej 4, 45-071 Opole
  - ii. W formie elektronicznej, na adres e-mail opolska@ohp.pl lub za pośrednictwem skrzynki ePUAP Zamawiającego: /OWKOHP/SkrytkaESP
- b. Oferta Wykonawcy zostanie przez Zamawiającego uznana za złożoną w terminie, jeżeli wpłynie do siedziby Zamawiającego lub na wskazany adres e-mail, skrzynkę ePUAP przed terminem składania ofert.
- c. Zamawiający nie przewiduje przeprowadzenia publicznego otwarcia ofert. Otwarcie ofert nastąpi w dniu 11.06.2021r. do godz. 12.00

## **VII. OPIS KRYTERIÓW, KTÓRYMI ZAMAWIAJĄCY BĘDZIE SIĘ KIEROWAŁ PRZY WYBORZE OFERTY**

- a. Kryterium wyboru oferty stanowić będzie cena ofertowa brutto – 100%
- b. Zamawiający oceni ofertę przyznając punkty wg poniższych warunków:
  - i. Cena ofertowa brutto za każdy miesiąc wykonywania zamówienia – 100 pkt.
  - ii. Zamawiający dokona oceny ofert przy zastosowaniu kryterium cena wg podanego niżej wzoru:  $P$  – łączna ocena oferty: najniższa oferowana cena  
$$P = \frac{\text{cena ofertowa brutto}}{\text{najniższa oferowana cena}} \times 100 \text{ pkt} \times 100\%$$
- c. Za ofertę najkorzystniejszą zostanie uznana oferta, złożona przez Wykonawcę spełniającego wszystkie warunki udziału w postępowaniu i nie podlegającego wykluczeniu która otrzymała najwyższą liczbę punktów, stanowiącą sumę punktów uzyskanych w ramach wskazanego kryterium, przy czym maksymalna liczba punktów, możliwych do zdobycia w ramach ustalonego kryterium oceny ofert wynosi 100.

- d. W przypadku, gdy wartość oferty przedstawionej w odpowiedzi na zapytanie będzie wyższa od zaplanowanej w budżecie projektu, Zamawiający zastrzega sobie prawo negocjacji z Wykonawcą, który przedstawił najkorzystniejszą ofertę.
- e. W sytuacji, gdy Wykonawca nie wyrazi zgody na zmniejszenie ceny wówczas Zamawiający odrzuci jego ofertę i do negocjacji zaprosi Wykonawcę, który przedstawił ofertę ocenioną jako drugą.
- f. Zamawiający jest uprawniony do unieważnienia niniejszego postępowania bez podania przyczyn.

**VIII. WYMAGANIA DOTYCZĄCE ZABEZPIECZENIA NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY ŻĄDA WNIESIENIA ZABEZPIECZENIA**

- a. Zamawiający nie żąda wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy.

**IX. ISTOTNE DLA STRON POSTANOWIENIA, KTÓRE ZOSTANĄ WPROWADZONE DO TREŚCI ZAWIERANEJ UMOWY W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO, OGÓLNE WARUNKI UMOWY ALBO WZÓR UMOWY, JEŻELI ZAMAWIAJĄCY WYMAGA OD WYKONAWCĘ ABY ZAWARŁ Z NIM UMOWĘ W SPRAWIE ZAMÓWIENIA PUBLICZNEGO NA TAKICH WARUNKACH**

- a. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca, którego oferta została uznana za najkorzystniejszą w niniejszym postępowaniu, zawarł z Zamawiającym umowę, zgodną z projektem umowy, stanowiącym załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego.

Załączniki:

- 1. Wzór formularza ofertowego;
- 2. Projekt Umowy;
- 3. Przedmiar robót;
- 4. Klauzula informacyjna;

Wojewódzki Komendant  
Ochotniczych Hufców Pracy  
*Justyna Soppa*

FORMULARZ OFERTOWYI. Nazwa i adres ZAMAWIAJĄCEGO

Opolska Wojewódzka Komenda OHP

45-071 Opole, ul. Armii Krajowej 4

tel. 77/ 456 00 21 fax 77/ 456 00 32

www.opolska.ohp.pl; e-mail: opolska@ohp.pl NIP: 754 20 98 163 REGON: 007003473II. Przedmiot zamówienia: „Termomodernizacja połączeń dachowej budynku internatu OSiW w Oleśnie”.III. Nazwa i adres WYKONAWCY

.....

.....

NIP .....

email. .... tel. kontaktowy .....

Oferuję wykonanie przedmiotu zamówienia za:

Cenę **netto**: ..... zł

Stawka Vat: .... (dot. stawki VAT, obiekt wg. PKOB 1130-jako budynek zbiorowego zamieszkania)

cenę **brutto**: ..... złsłownie **brutto zł**: ...../100

OŚWIADCZAM że:

1. Dokonałem wizji lokalnej, zapoznałem/zapoznałam się z opisem przedmiotu zamówienia, przedmiar został zweryfikowany i nie wnoszę do niego zastrzeżeń;
2. Spełniamy wszystkie wymagania zawarte w zapytaniu ofertowym.
3. W razie wybrania mojej oferty zobowiązuję się do podpisania umowy na warunkach zawartych we wzorze umowy oraz w miejscu i terminie określonym przez Zamawiającego.
4. oferowany przeze mnie przedmiot zamówienia spełnia warunki określone w Opisie przedmiotu zamówienia – zał. nr 2 do zapytania ofertowego,
5. Oświadczam, że mam aktualną polisę OC nr: ..... w .....  
(nazwa towarzystwa ubezpieczeniowego)

dn. ....

.....  
podpis i pieczęć osoby uprawnionej




---

# PRZEDMIAR

45000000-7 Roboty budowlane

Nazwa inwestycji : Termomodernizacja połaci dachowej budynku internatu OSiW w Oleśnie  
Adres inwestycji : 46-300 Olesno ul. Budowlanych 3  
Inwestor : Opolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy  
Adres inwestora : 45-071 Opole ul. Armii Krajowej 4  
Branża : Ogólnobudowlana

Sporządził kosztorys : mgr inż. Mirosław Rzepiela  
Data opracowania : 18.03.2021

---

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania:  
18.03.2021



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
1		<b>Budynek średniej wysokości - dach niższy</b>			
1	KNNR 9 d.1 0601-05	Demontaż zwodów poziomych nienaprzężanych instalacji odgromowej	m		
		11.65+0.50*2+4.77+2.95+1.97+0.65*4+17.20+3.00*5+2.00*5	m	67.140	
				<b>RAZEM</b>	<b>67.140</b>
2	KNR 4-03 d.1 1138-03	Demontaż wsporników odstępowych instalacji odgromowej na dachu płaskim na papie na betonie	szt.		
		134	szt.	134.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>134.000</b>
3	KNR 4-01 d.1 0535-04	Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m		
		17.20+9.50	m	26.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.700</b>
4	KNR 4-01 d.1 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzym-sów itp. z blachy nie nadającej się do użytku	m <sup>2</sup>		
		0.51*(11.65+0.095*4+2.43+4.77+2.95+1.97+0.095*2+0.28)+0.40*(17.20+9.50)+0.77*(17.20+9.50)+0.35*(4.75+4.91+9.78+2.43+0.28*2+4.77+2.95+1.97)	m <sup>2</sup>	55.037	
				<b>RAZEM</b>	<b>55.037</b>
5	KNR 4-04 d.1 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład	m <sup>2</sup>		
		4.91*9.50+1.97*14.25+4.77*17.20-0.28*1.87-0.64*0.91-0.92*0.67-0.86*0.65-0.65*0.90-1.97*0.41	m <sup>2</sup>	153.087	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.087</b>
6	KNR 4-01 d.1 0804-07	Zerwanie posadzki cementowej - wylewka cementowa na połaci dachowej	m <sup>2</sup>		
		4.91*9.50+1.97*14.25+4.77*17.20-0.28*1.87-0.64*0.91-0.92*0.67-0.86*0.65-0.65*0.90-1.97*0.41	m <sup>2</sup>	153.087	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.087</b>
7	KNR 4-01 d.1 0212-04	Rozbiórka betonowych czapek kominowych	m <sup>2</sup>		
		0.84*1.11+1.12*0.87+1.06*0.85+0.85*1.10+1.17*0.61	m <sup>2</sup>	4.457	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.457</b>
8	KNR 4-01 d.1 0701-02 analogia	Odbicie tynków zewnętrznych z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach, fi-larach, pilastrach o powierzchni odbicia do 5 m <sup>2</sup>	m <sup>2</sup>		
		głuche i uszkodzone tynki na ogniomurze i kominach 40% powierzchni	m <sup>2</sup>	10.284	
		{(0.62*2+0.40)/3*11.65+0.28*0.49+0.28*0.46+(0.65+0.60)/2*4.77+2.95*0.60+(0.60+0.40+0.50)/3*1.97+[2*(0.64+0.91)*0.76+2*(0.92+0.67)*0.80+2*(0.86+0.65)*0.79+2*(0.65+0.90)*0.77+2*(1.97+0.41)*0.77]}*0.4			
				<b>RAZEM</b>	<b>10.284</b>
9	KNR 4-01 d.1 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pus-taków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu )	m <sup>2</sup>		
		10.284	m <sup>2</sup>	10.284	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.284</b>
10	KNR 0-17 d.1 2608-03 analogia	Wykonanie warstwy szczepnej na gzymsie z betonkontaktu	m <sup>2</sup>		
		26.70*0.38	m <sup>2</sup>	10.146	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.146</b>
11	KNR 4-01 d.1 0312-02	Uzupełnienie gładzi cementowej na rolkach z cegieł o szerokości 1 1/2 ceg. poziomych	m		
		wyrównanie górnej powierzchni gzymsu	m	26.700	
		17.20+9.50		<b>RAZEM</b>	<b>26.700</b>
12	KNR 0-17 d.1 2610-02	Ocieplenie ścian budynków z cegły płytami styropianowymi metodą lekką-mo-krą wraz z przygotowaniem podłoża i ręczne wykonanie wyprawy elewacyjnej cienkowarstwowej silikonowej	m <sup>2</sup>		
		ściany attykowe i kominy	m <sup>2</sup>	25.709	
		{(0.62*2+0.40)/3*11.65+0.28*0.49+0.28*0.46+(0.65+0.60)/2*4.77+2.95*0.60+(0.60+0.40+0.50)/3*1.97+[2*(0.64+0.91)*0.76+2*(0.92+0.67)*0.80+2*(0.86+0.65)*0.79+2*(0.65+0.90)*0.77+2*(1.97+0.41)*0.77]}			
				<b>RAZEM</b>	<b>25.709</b>
13	KNR 0-17 d.1 2609-08	Ochrona narożników wypukłych kątownikiem z siatką	m		
		0.65*3+4*(0.76+0.80+0.79+0.77+0.77)+20*0.60*2	m	41.510	
				<b>RAZEM</b>	<b>41.510</b>
14	KNR 2-02 d.1 0219-05	Nakrywy attyk, ścian ogniowych i kominów o średniej grubości 7 cm - beton C20/25 W8	m <sup>2</sup>		
		0.84*1.11+1.12*0.87+1.06*0.85+0.85*1.10+1.17*0.61	m <sup>2</sup>	4.457	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.457</b>
15	KNR 2-02 d.1 1106-07	Zbrojenie siatką stalową fi 8 mm oczko 10x10 cm czap kominowych	m <sup>2</sup>		
		4.457	m <sup>2</sup>	4.457	
				<b>RAZEM</b>	<b>4.457</b>



Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
16	Wycena indywidualna	Wymiana krutek zabezpieczających wloty do kominów wentylacyjnych przed ptakami, zabezpieczenie łatwo demontowalne ocynkowane /ramka z kątownika wypełniona siatką o oczku 2x2 cm/. 10	kpl.		
			kpl.	10.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>10.000</b>
17	KNR 0-21 d.1 4007-03 analogia	Podkład z płyty OSB3 gr. 18 mm pod obróbkę blacharską ściany attykowej  0.33*(11.65+0.095*4+2.43+4.77+2.95+1.97+0.095*2+0.28)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	8.125	
				<b>RAZEM</b>	<b>8.125</b>
18	KNR 5-08 d.1 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm 8.00*6	szt.		
			szt.	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
19	KNR 5-08 d.1 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 8.00*6	szt.		
			szt.	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
20	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy termozgrzewalnej podkładowej na płycie OSB3 i zewnętrznym gzymsie pod obróbkami blacharskimi 8.125+0.30*(17.20+9.50)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	16.135	
				<b>RAZEM</b>	<b>16.135</b>
21	KNR 0-17 d.1 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie połaci dachu  153.087	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	153.087	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.087</b>
22	KNR 2-02 d.1 1102-01 + KNR 2-02 1102-03	Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej grubości 20 mm zatarte na ostro Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy cementowej - dodatek lub potrącenie za zmianę grubości o 30 mm warstwa wyrównawcza na połaci dachowej 153.087	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	153.087	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.087</b>
23	KNR-W 2-02 d.1 0608-01	Układanie styropapy laminowanej jednostronnie EPS 100 gr. 15 cm  153.087	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	153.087	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.087</b>
24	KNR 0-23 d.1 2612-05 analogia	Przymocowanie docieplenia łącznikami teleskopowymi  153*4	szt.		
			szt.	612.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>612.000</b>
25	Wycena indywidualna	Dostawa i montaż izoklinów przy kominach i ścianie attykowej  11.65+0.28*2+4.77+2.95+1.97+4.75+4.91+2*(0.64+0.91+0.92+0.67+0.86+0.65+0.65+0.90+1.97+0.41)	m		
			m	48.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.720</b>
26	KNR-W 2-02 d.1 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe  153.087	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	153.087	
				<b>RAZEM</b>	<b>153.087</b>
27	KNR-W 2-02 d.1 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej  48.72*0.50	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	24.360	
				<b>RAZEM</b>	<b>24.360</b>
28	Wycena indywidualna	Montaż listwy dociskowej szer. 5 cm z blachy stalowej Tzn wraz z uszczelnieniem od góry kitem trwale plastycznym 48.720	m		
			m	48.720	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.720</b>
29	KNR-W 2-02 d.1 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku attyka, pas nadrynnowy+pas podrynnowy 0.56*(11.65+0.095*4+2.43+4.77+2.95+1.97+0.095*2+0.33)+(0.40+0.77)*(17.20+9.50)	m <sup>2</sup>		
			m <sup>2</sup>	45.054	
				<b>RAZEM</b>	<b>45.054</b>
30	KNR-W 2-02 d.1 0522-02	Rynny dachowe półokrągłe o śr. 15 cm - montaż z gotowych elementów z blachy stalowej z tytan-cynku 17.20+9.50	m		
			m	26.700	
				<b>RAZEM</b>	<b>26.700</b>
31	KNR-W 2-02 d.1 0522-06 analogia	Wpusty z koszykiem w rynnach z blachy z tytan-cynku do rur spustowych  3	szt.		
			szt.	3.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>3.000</b>

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
32	KNNR 5 d.1 0601-02	Przewody instalacji odgromowej fi 8 mm nienapężane poziome mocowane na wspornikach klejonych 67.14	m m	 67.140	
				RAZEM	67.140
33	KNNR 5 d.1 0612-05	Złącza kontrolne w instalacji odgromowej lub przewodach wyrównawczych - połączenie pręt-pręt 5+2+3	szt. szt.	 10.000	
				RAZEM	10.000
34	KNNR 5 d.1 0609-03	Zwody pionowe instalacji odgromowej na dachu lub dymniku płaskim - kompletny maszt odgromowy izolowany h=2,0 m 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
35	KNNR 5 d.1 1304-03	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (pierwszy pomiar) 1	szt. szt.	 1.000	
				RAZEM	1.000
36	KNNR 5 d.1 1304-04	Badania i pomiary instalacji piorunochronnej (każdy następny pomiar) 3	szt. szt.	 3.000	
				RAZEM	3.000
37	Wycena indywidualna d.1	Wymiana odcinka rury żeliwnej odpowietrzenia kanalizacyjnego nad połacią dachową fi 110 mm nakominek odpowietrzający systemowy 7	szt szt	 7.000	
				RAZEM	7.000
38	KNR 2-02 d.1 1610-01	Rusztowania ramowe przyścienne RR - 1/30 wysokości do 10 m do robót dekarskich (17.20+0.60*2+9.50)*9.50	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 265.050	
				RAZEM	265.050
39	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km wraz z kosztami utylizacji 153.087*0.07+4.457*0.07+10.284*0.025	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 11.285	
				RAZEM	11.285
40	KNR 4-01 d.1 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowyladowczymi na odległość 30 km wraz z kosztami utylizacji 153.087*0.02	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 3.062	
				RAZEM	3.062
41	Wycena indywidualna d.1	Załadunek, odwóz i utylizacja metalowych materiałów z rozbiórki 1	kpl. kpl.	 1.000	
				RAZEM	1.000
2		<b>Daszek nad wejściem</b>			
42	KNR 4-01 d.2 0535-08	Rozebranie obróbek blacharskich murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymśów itp. z blachy nie nadającej się do użytku 0.35*(1.97+2.95+1.03+2.00+3.00+4.95)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5.565	
				RAZEM	5.565
43	KNR 4-04 d.2 0509-03	Rozebranie pokrycia dachowego z papy na betonie na zakład 1.97*4.95+1.03*2.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 11.812	
				RAZEM	11.812
44	KNR 4-01 d.2 0304-01	Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej ceglami - ściana attykowa 3.00*0.25*0.45	m <sup>3</sup> m <sup>3</sup>	 0.338	
				RAZEM	0.338
45	KNR 4-01 d.2 0726-02	Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat. III o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo-i pianobetonów ( do 2 m2 w 1 miejscu ) - ściana attykowa 3.00*0.45*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 2.700	
				RAZEM	2.700
46	KNR 0-21 d.2 4007-03 analogia	Podkład z płyty OSB3 gr. 18 mm pod obróbkę blacharską ściany attykowej 0.20*3.00	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0.600	
				RAZEM	0.600
47	KNR 5-08 d.2 0802-01	Mechaniczne wykonanie ślepych otworów w cegle głębokości do 8 cm i śr. do 10 mm 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
48	KNR 5-08 d.2 0809-01	Osadzenie w podłożu kołków plastikowych rozporowych w gotowych ślepych otworach. 5	szt. szt.	 5.000	
				RAZEM	5.000
49	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy termozgrzewalnej podkładowej na płycie OSB3 pod obróbką blacharską attyki	m <sup>2</sup>		

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
		0.60	m <sup>2</sup>	0.600	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.600</b>
50	KNR 0-17 d.2 2608-01	Oczyszczenie mechaniczne i zmycie połaci dachu	m <sup>2</sup>		
		11.812	m <sup>2</sup>	11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
51	KNR-W 2-02 d.2 0608-01	Układanie styropapy laminowanej jednostronnie EPS 100 gr. 15 cm	m <sup>2</sup>		
		11.812	m <sup>2</sup>	11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
52	KNR 0-23 d.2 2612-05 analogia	Przymocowanie docieplenia łącznikami teleskopowymi	szt.		
		12*4	szt.	48.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>48.000</b>
53	Wycena in- d.2 dywidualna	Dostawa i montaż izoklinów przy ścianie	m		
		1.97+2.95+1.03+2.00+3.00+4.95	m	15.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.900</b>
54	KNR-W 2-02 d.2 0504-01	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną jednowarstwowe	m <sup>2</sup>		
		11.812	m <sup>2</sup>	11.812	
				<b>RAZEM</b>	<b>11.812</b>
55	KNR-W 2-02 d.2 0504-03	Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m <sup>2</sup>		
		15.90*0.50	m <sup>2</sup>	7.950	
				<b>RAZEM</b>	<b>7.950</b>
56	Wycena in- d.2 dywidualna	Montaż listwy dociskowej szer. 5 cm z blachy stalowej Tzn wraz z uszczelnieniem od góry kitem trwale plastycznym	m		
		15.90	m	15.900	
				<b>RAZEM</b>	<b>15.900</b>
57	KNR-W 2-02 d.2 0515-02	Obróbki przy szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm - z blachy z tytan-cynku obróbka ogniomur	m <sup>2</sup>		
		0.40*3.10	m <sup>2</sup>	1.240	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.240</b>
58	Wycena in- d.2 dywidualna	Dostawa i montaż koszyka na odpływie dachowym	szt		
		1	szt	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>
59	KNR 4-01 d.2 0108-11 0108-12	Wywiezienie papy z rozbiórki samochodami samowytadowczymi na odległość 30 km wraz z kosztami utylizacji	m <sup>3</sup>		
		11.812*0.02	m <sup>3</sup>	0.236	
				<b>RAZEM</b>	<b>0.236</b>
60	Wycena in- d.2 dywidualna	Załadunek, odwóz i utylizacja metalowych materiałów z rozbiórki	kpl.		
		1	kpl.	1.000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1.000</b>



## OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH – KLAUZULA INFORMACYJNA

Stosownie do postanowień art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych - RODO) informuję, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Wojewódzki Komendant Ochotniczych Hufców Pracy w Opolu, z siedzibą, przy ul. Armii Krajowej 4, (45-071) w Opolu. Z Administratorem można się skontaktować w następujący sposób:
  - listownie: na adres: Opolska Wojewódzka Komenda Ochotniczych Hufców Pracy w Opolu, z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 4, (45-071) w Opolu.
  - przez e-mail: pisząc na adres [opolska@ohp.pl](mailto:opolska@ohp.pl)
  - telefonicznie: 77 456 00 21

Administrator prowadzi operacje przetwarzania Pani/Pana danych osobowych.

2. Administrator danych osobowych wyznaczył Inspektora ochrony danych nadzorującego prawidłowość przetwarzania danych osobowych, z którym można się skontaktować listownie:
  - na adres Wojewódzki Komendant Ochotniczych Hufców Pracy w Opolu, z siedzibą przy ul. Armii Krajowej 4, (45-071) w Opolu.
  - przez e-mail – pisząc na adres [iod@ohp.opole.pl](mailto:iod@ohp.opole.pl)
3. Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b) i c) RODO w celu prowadzenia przedmiotowego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, do którego nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm., zwanej dalej PZP) – w trybie zapytania ofertowego - oraz jego rozstrzygnięcia, jak również zawarcia umowy oraz jej realizacji, a także udokumentowania ww. postępowania i jego archiwizacji, prowadzonym w procedurze zapytania ofertowego, zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych w Opolskiej Wojewódzkiej Komendzie OHP o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 zł.

- Podanie danych osobowych w związku z udziałem w postępowaniu o zamówienia publiczne nie jest obowiązkowe, ale może być warunkiem niezbędnym do wzięcia w nim udziału. Organizator może żądać ich podania na podstawie przepisów ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r., poz. 1740 ze zm.).
4. Pani/Pana dane osobowe przechowywane będą do czasu osiągnięcia celu, o którym mowa w pkt 2. Następnie dane będą przechowywane zgodnie z przepisami archiwalnymi.
  5. Odbiorcami danych osobowych będą wyłącznie podmioty uprawnione do uzyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
  6. Pani/Pana dane osobowe nie podlegają zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
  7. Pani/Pana dane nie będą przekazywane do państw trzecich, ani do organizacji międzynarodowych.
  8. W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych przysługują Pani/Panu następujące uprawnienia:
    - a) prawo dostępu do danych osobowych, w tym prawo do uzyskania kopii tych danych;
    - b) prawo do żądania sprostowania (poprawiania) danych osobowych – w przypadku gdy dane są nieprawidłowe lub niekompletne;
    - c) prawo do żądania usunięcia danych osobowych (tzw. prawo do bycia zapomnianym), w przypadku gdy:
      - dane nie są już niezbędne do celów, dla których były zebrane lub w inny sposób przetwarzane,
      - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych osobowych,
      - osoba, której dane dotyczą, wycofała zgodę na przetwarzanie danych osobowych, która to jest podstawą przetwarzania danych i nie ma innej podstawy prawnej przetwarzania danych,
      - dane osobowe przetwarzane są niezgodnie z prawem,
      - dane osobowe muszą być usunięte w celu wywiązania się z obowiązku wynikającego z przepisów prawa;
    - d) prawo do żądania ograniczenia przetwarzania danych osobowych – w przypadku, gdy:
      - osoba, której dane dotyczą, kwestionuje prawidłowość danych osobowych,



- przetwarzanie danych jest niezgodne z prawem, a osoba, której dane dotyczą, sprzeciwia się usunięciu danych, żądając w zamian ich ograniczenia,
  - Administrator nie potrzebuje już danych dla swoich celów, ale osoba, której dane dotyczą, potrzebuje ich do ustalenia, obrony lub dochodzenia roszczeń,
  - osoba, której dane dotyczą, wniosła sprzeciw wobec przetwarzania danych,
  - do czasu ustalenia czy prawnie uzasadnione podstawy po stronie administratora są nadrzędne wobec podstawy sprzeciwu;
- e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych – w przypadku powzięcia informacji o niezgodnym z prawem przetwarzaniu przez Administratora Pani/Pana danych osobowych.

Realizacja powyższych uprawnień przez osoby, których dane dotyczą, może nastąpić poprzez skierowanie pisma na adres Administratora lub Inspektora Ochrony Danych Osobowych. Jeżeli Administrator ma uzasadnione wątpliwości co do tożsamości osoby składającej żądanie, o którym mowa powyżej, może zażądać dodatkowych informacji niezbędnych do potwierdzenia tożsamości osoby, której dane dotyczą.

**Oświadczam, że zapoznałam/em się z powyższą informacją i zrozumiałam/em jej treść**

.....  
(data)

.....  
(podpis)







**U M O W A**  
**o roboty budowlane (projekt)**

zawarta w ..... w dniu ..... 2021 r., pomiędzy:

1. Opolską Wojewódzką Komendą Ochotniczych Hufców Pracy z siedzibą w Opolu  
ul. Armii Krajowej 4, 45 – 071 Opole, NIP: 754-20-98-163  
zwanym w dalszej części umowy **Zamawiającym**,

reprezentowanym przez:

Komendanta Wojewódzkiego: Justynę Soppa,

Główną Księgową: Iwonę Pawlonkę,

a

2. ...., adres: .....,

NIP: .....,

zwanym w dalszej części umowy **Wykonawcą**,

reprezentowanym przez:

.....

Do niniejszego zamówienia, z uwagi na dyspozycję art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), nie stosuje się przepisów ustawy j.w.

Strony postanawiają zawrzeć umowę o następującej treści:

**§1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest „Termomodernizacja połaci dachowej budynku internatu OSiW w Oleśnie”, ul. Budowlanych 3, 46-300 Olesno „
2. Zakres rzeczowy i warunki realizacji robót określa przedmiar robót, opis techniczny zadania, szczegółowe specyfikacje techniczne oraz kosztorys ofertowy, które stanowią integralną część niniejszej umowy.
3. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z przedmiarem robót, opisem technicznym zadania, szczegółowymi specyfikacjami technicznymi, obowiązującymi przepisami, normami oraz na warunkach ustalonych niniejszą umową.

4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z zakresem prac, terenem budowy i uznaje je za wystarczającą podstawę do wykonania przedmiotu umowy.
5. Zakres świadczeń Wykonawcy wynikający z umowy jest tożsamy z jego zobowiązaniem zawartym w ofercie.
6. Przedmiot Umowy obejmuje wykonanie robót z materiałów Wykonawcy.

## **§2.**

### **Postanowienia ogólne**

1. Umowa wchodzi w życie w dniu jej podpisania przez obie Strony.
2. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy prawa polskiego, w szczególności: ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 ze zm.) wraz z aktami wykonawczymi, ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. – Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 ze zm.).
3. Wymienione w ust. 2 przepisy prawa, Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem zmian stanu prawnego w tym zakresie.
4. Sposób komunikowania się stron: w przypadku dokonywania zatwierdzeń, powiadomień, przekazywania informacji lub wydawania poleceń lub zgód, będą one przekazywane na piśmie i dostarczane (przekazywane) osobiście (za pokwitowaniem), wysłane pocztą lub kurierem za potwierdzeniem odbioru, e-mailem na podane przez Strony umowy adresy.

## **§3.**

### **Termin wykonania**

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie do dnia 10.09.2021r.
2. Termin umowny zakończenia robót może ulec zmianie w przypadkach wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie zawierania umowy z powodu:
  - a) przestojów i opóźnień zawinionych przez Zamawiającego;
  - b) wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, uniemożliwiających kontynuowanie robót budowlanych;
  - c) wystąpienia siły wyższej (w tym klęsk żywiołowych, epidemii), w przypadku, kiedy zdarzenia te mają bezpośredni wpływ na terminowość wykonywania robót;
  - d) wystąpienia okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności. W tych przypadkach, okres

przesunięcia terminu zakończenia przedmiotu równy będzie okresowi przerwy lub postoju.

3. Zmiana terminu zakończenia robót, w myśl ust. 2, wymaga zawarcia aneksu do umowy.

#### §4.

##### Wynagrodzenie

1. Cena za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą wynosi:  
..... zł netto  
..... zł podatek VAT  
..... zł brutto  
słownie:.....
2. Cena, określona w ust. 1, obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, wynikające z przedmiaru robót i jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
3. Cena oferty zawiera ponadto wszystkie koszty związane z realizacją zadania, wynikające z przedmiaru robót ujętego w kosztorysie ofertowym jak również koszty robót przygotowawczych, porządkowych, koszty związane z odbiorami robót oraz inne koszty wynikające z niniejszej umowy, w tym także ryzyko Wykonawcy z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy.
4. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu zamówienia nie może być podstawą do żądania podwyższenia wynagrodzenia ryczałtowego. Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów z realizacją przedmiotu umowy.
5. W przypadku wystąpienia robót dodatkowych, zamiennych nieprzewidzianych, a koniecznych do wykonania przedmiotu zamówienia, rozpoczęcie wykonywania tych robót może nastąpić jedynie na podstawie protokołu konieczności potwierdzonego przez inspektora nadzoru i zatwierdzonego przez Zamawiającego.
6. Bez uprzedniej zgody Zamawiającego wykonywane mogą być jedynie prace niezbędne ze względu na bezpieczeństwo lub konieczność zapobieżenia awarii.
7. Nie przewiduje się w okresie obowiązywania umowy możliwości wzrostu cen jednostkowych i składników cenotwórczych podanych w kosztorysie ofertowym.
8. Za niewykonany zakres robót (niezależnie od przyczyny niewykonania) nastąpi potrącenie ich wartości (określonej zgodnie z kosztorysem ofertowym) z wynagrodzenia umownego. Wartość umowna ulegnie stosownej zmianie.

## §5.

### Płatności

1. Płatność, za wykonaną pracę na podstawie niniejszej umowy, dokonana będzie powykonawczo, na podstawie protokołu odbioru, według prawidłowo wystawionej faktury VAT.
2. Zapłata za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury VAT w terminie do 30 dni, licząc od daty wpływu prawidłowo wystawionej faktury VAT do siedziby Zamawiającego, na rachunek wskazany przez Wykonawcę na fakturze VAT.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy, określone w ust. 1, zawiera wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy i obejmuje cały zakres robót, wymienionych w § 1 niniejszej umowy i materiałów niezbędnych do należytego wykonania Umowy.
4. Wykonawca wyraża zgodę na dokonanie przez **Zamawiającego** wynikających z Umowy potrąceń z należnego mu wynagrodzenia.

## §6.

### Obowiązki Zamawiającego i Wykonawcy

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a) przekazanie Wykonawcy placu budowy;
  - b) wskazanie punktów poboru wody i energii elektrycznej dla celów budowy;
  - c) zapewnienie nadzoru inwestorskiego;
  - d) dokonywanie odbiorów robót częściowych, robót zanikających i ulegających zakryciu, oraz odbioru ostatecznego i pogwarancyjnego;
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
  - a) powołanie kierownika robót, posiadającego wymagane uprawnienia;
  - b) wykonanie robót, objętych umową, zgodnie z kosztorysem ofertowym, opisem zadania, z aktualnie obowiązującymi normami, prawem budowlanym i innymi obowiązującymi przepisami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym;
  - c) okazanie, na każde żądanie Zamawiającego (inspektora nadzoru), wskazanych materiałów, certyfikatów na znak bezpieczeństwa, deklaracji zgodności lub certyfikatu zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną;
  - d) sukcesywne wywożenie na koszt własny materiałów rozbiórkowych (gruzu) i odpadów budowlanych poza plac budowy (wysypisko) zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa;

- e) utrzymywanie porządku na placu budowy w czasie realizacji robót oraz przestrzegania przepisów BHP i p. poż, a także do zgłaszania gotowości robót do odbioru częściowego lub końcowego;
  - f) wykonywanie przedmiotu umowy z zachowaniem wszystkich norm obowiązujących w dziedzinie prewencji i ochrony zdrowia oraz bezpieczeństwa pracowników, ppoż., jak również, ogólnie, wszystkich osób narażonych na zagrożenie;
  - g) utrzymywanie porządku w obrębie prowadzonych prac;
  - h) niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich zauważonych nieprawidłowościach, nieszczelnościach, nierównościach itp. mogących opóźnić terminowe wykonanie robót i negatywnie wpływać na późniejsze użytkowanie remontowanych elementów;
  - i) po zakończeniu robót uporządkowanie terenu robót oraz terenów przyległych i doprowadzenie go do stanu nie gorszego od pierwotnego, najpóźniej do dnia odbioru końcowego;
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków, dotyczących zatrudnionych przez siebie osób i osób trzecich, a powstałych w związku z prowadzonymi robotami - w tym także z ruchem pojazdów mechanicznych.
  4. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za mienie Wykonawcy zgromadzone na terenie budowy.
  5. Wykonawca zobowiązuje się posiadać przez cały okres realizacji niniejszej umowy aktualną polisę ubezpieczeniową od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem umowy na sumę gwarancyjną nie niższą niż 1 000 000zł.

## **§7.**

### **Odbiór robót**

1. Wykonawca zgłasza pisemnie Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru częściowego lub końcowego po zakończeniu odpowiednio części lub całości robót budowlanych objętych przedmiotem umowy.
2. Zamawiający wyznaczy termin i rozpocznie odbiór częściowy w ciągu 3 dni roboczych, natomiast końcowy w ciągu 7 dni roboczych, od daty zawiadomienia go o osiągnięciu gotowości do odbioru. Z czynności odbiorowych spisany będzie protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.

3. Wykonawca, w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru końcowego przedmiotu umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu kompletne dokumenty dotyczące przedmiotu umowy (certyfikaty, aprobaty, deklaracje zgodności itp.). Nieprzekazanie wskazanych dokumentów upoważnia Zamawiającego do odmowy podpisania protokołu odbioru końcowego.
4. Wykonawca, w dniu zgłoszenia gotowości do przeprowadzenia odbioru częściowego przedmiotu umowy, zobowiązany jest przekazać Zamawiającemu sprawozdanie z wykonanych robót częściowych.
5. Jeżeli w trakcie odbioru stwierdzone zostaną wady lub usterki, w protokole wyznaczony zostanie termin do usunięcia tych usterek i dokonany zostanie ponowny odbiór końcowy.

## **§8.**

### **Nadzór robót**

1. Wykonawca wyznacza ..... odpowiedzialną za realizację przedmiotu umowy.
2. Zamawiający wyznacza ..... jako inspektora nadzoru inwestorskiego.

## **§9.**

### **Gwarancja**

1. Strony postanawiają, iż odpowiedzialność Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu umowy, wynikająca z kodeksu cywilnego, zostanie rozszerzona poprzez udzielenie pisemnej gwarancji jakości.
2. Wykonawca udziela 36 miesięcy gwarancji jakości na wykonane roboty, licząc od dnia odbioru końcowego (bezusterkowego) robót.
3. W dniu odbioru końcowego wykonawca przedkłada zamawiającemu podpisaną przez upoważnionych przedstawicieli kartę gwarancyjną.
4. Czas gwarancji ulega przedłużeniu o czas trwania napraw gwarancyjnych.
5. W okresie gwarancji wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego usuwania wad w terminie uzgodnionym z zamawiającym, jednak nie później niż w ciągu 1 miesiąca od chwili zgłoszenia, za wyjątkiem awarii, które będą usuwane natychmiast.

## **§10.**

### **Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

- a) za odstąpienie od umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10% ceny brutto;
  - b) za zwłokę w wykonaniu umowy z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 0,2% ceny brutto, licząc za każdy dzień zwłoki;
  - c) za zwłokę w usunięciu wad w wysokości 0,2% ceny brutto za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia uzgodnionego na usunięcie wad.
2. Zamawiający może potrącić kary umowne z płatności należnych Wykonawcy.
  3. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza możliwości dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego karę umowną.
  4. Zamawiający może usunąć na koszt Wykonawcy wady nieusunięte w terminie uzgodnionym przez strony umowy. Powyższe nie uchybia możliwości dochodzenia kar umownych za zwłokę w usunięciu wad.

## **§11.**

### **Potencjał Wykonawcy**

1. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji umowy zapewni odpowiednie zasoby oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnieniami branż w zakresie niezbędnym do wykonania przedmiotu umowy, zgodnie ze złożoną Ofertą.
2. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu Umowy.

## **§12.**

### **Odstąpienie od umowy**

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy. Odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku odstąpienia od umowy, o którym mowa w ust. 1, Wykonawca ma prawo żądać wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje także prawo do odstąpienia od umowy jeżeli Wykonawca realizuje roboty objęte umową w sposób niezgodny z przedmiarem robót, opisem zadania, wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową oraz z niezgodnionych przyczyn nie



rozpoczął prac pomimo wezwania Zamawiającego na piśmie w terminie 7 dni od dnia otrzymania pisma przez Wykonawcę.

### **§13.**

#### **Podwykonawstwo**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy umowy siłami własnymi oraz przy ewentualnej pomocy Podwykonawców.
2. Zamawiający dopuszcza zlecenie wskazanych w ofercie zakresów robót Podwykonawcom. Wykonawca zobowiązany jest poinformować na piśmie Zamawiającego o Podwykonawcach oraz zakresie zleconych robót budowlanych.
3. Przed zawarciem umowy z Podwykonawcami Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się udzielić mu wszelkich informacji dotyczących tych Podwykonawców.
4. Powierzenie wykonania części robót Podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za terminowe i należyte wykonanie przedmiotu umowy, także w części powierzonej Podwykonawcom. Wykonawca jest odpowiedzialny wobec Zamawiającego za działania i zaniechania Podwykonawców i ich pracowników oraz osób pozostających z nimi w jakimkolwiek innym stosunku prawnym o podobnym charakterze, tak samo jak za działania i zaniechania własne.
5. Podwykonawcy przy realizacji powierzonych im zadań zobowiązani są do stosowania wszystkich przepisów wynikających z niniejszej umowy.
6. Zamawiającemu przysługuje prawo żądania od Wykonawcy zmiany Podwykonawcy, jeżeli ten realizuje roboty w sposób wadliwy, niezgodny z założeniami i przepisami.
7. Zamawiający wstrzyma zapłatę wynagrodzenia do czasu udokumentowania przez Wykonawcę faktu zapłaty Podwykonawcom wymagalnych wynagrodzeń w zakresie, w jakim strony ponoszą wobec Podwykonawców solidarną odpowiedzialność za zapłatę tych wynagrodzeń – do wysokości wynagrodzeń nie zapłaconych. Wykonawca jest zobowiązany do zwrotu Zamawiającemu wszelkich kwot, które Zamawiający zapłacił Podwykonawcom wskutek skierowania do niego roszczeń Podwykonawców niezaspokojonych przez Wykonawcę, opartych na przepisie art. 647<sup>1</sup> § 5 kodeksu cywilnego w terminie 14 dni od dnia wezwania do zapłaty, wraz z wszelkimi kosztami, jakie z tego tytułu poniósł Zamawiający.



#### §14.

##### Postanowienia końcowe

1. Spory mogące wynikać na tle niniejszej umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy dla Zamawiającego.
2. Zmiany umowy strony winny być dokonywane, pod rygorem nieważności, na piśmie.
3. Umowa sporządzona została w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 egzemplarzu dla Wykonawcy i Zamawiającego.
4. Integralną częścią umowy jest oferta wykonawcy wraz z załącznikami.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

Chętnie pod  
względem fonetycznym

Kamil Sidzina

Radca Prawny

Opole 01.06.2021r.

