

## Załącznik nr 1

<p style="text-align: center;"><b>OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA</b> <b>W ZAKRESIE STAŁEGO UTRZYMANIA CZYSTOŚCI W OPOLSKIEJ</b> <b>WOJEWÓDZKIEJ KOMENDZIE OHP W OPOLU UL. ARMII KRAJOWEJ 4</b></p>
--

1. Przedmiotem zamówienia jest usługa sprzątania i utrzymania czystości w Opolskiej Wojewódzkiej Komendzie OHP w Opolu ul. Armii Krajowej 4.

Piwnice archiwum	I Piętro	II Piętro	III Piętro
90 m <sup>2</sup>	162,28 m <sup>2</sup> w tym korytarze	174,80 m <sup>2</sup> w tym korytarze	34,83 m <sup>2</sup>

### Wyszczególnienie

	Rodzaj pomieszczeń i powierzchni	Rodzaj powierzchni / materiału	Ilość [m <sup>2</sup> ]
1.	Pokoje biurowe	PCV, wykładzina	337,08
2.	Węzły sanitarne: toalety ściany w węzłach sanitarnych	terakota glazura	
3.	Pokój socjalny  Pokój 101	PCV	13,00  12,52
4.	Drzwi		34 szt.
5.	Okna	szkło	36 szt.
6.	Wykładziny	syntetyk	3 szt.
7.	Fotele		ok.40
8.	Kwiaty	doniczka	ok.5
9.	Drukarki		19szt.
10.	Mycie i odmrażanie lodówek		2szt.

## 2. Warunki realizacji przedmiotu umowy:

### 1) Warunki ogólne realizacji przedmiotu umowy:

- Zamawiający wymaga aby zamówienie było realizowane na czas nieokreślony.
- usługi stanowiące przedmiot umowy Wykonawca wykona przy użyciu własnych urządzeń, narzędzi, materiałów i środków czystości;

- c) używane do realizacji zamówienia urządzenia i narzędzia będą spełniać obowiązujące wymogi w zakresie BHP;
- d) Wykonawca zapewni nieprzerwane zaopatrzenie we właściwe i niezbędne materiały, środki czystości i środki higieniczne w tym papier toaletowy, ręczniki papierowe, mydło w płynie środki zapachowe, płyn do mycia naczyń, gąbki do naczyń, worki na śmieci.

Rodzaj materiału lub środka czystości	Charakterystyka
Papier toaletowy	rodzaj papieru: minimum 2-warstwowy, celulozowy, kolor papieru: <b>biały</b> , zapach papieru: <b>bezzapachowy</b> ,
Mydło w płynie	
Ręczniki papierowe	kolor ręczników: <b>tylko i wyłącznie – BIAŁY!!!</b> zapach ręczników: <b>bezzapachowy</b>
Gąbki do naczyń	gąbka dwustronna wykonana z wysokiej jakości pianki poliestrowej dzięki, której płyn bardzo dobrze się spieni, nie rysując powierzchni naczyń.
Płyn do mycia naczyń	neutralny dla skóry, gęsta konsystencja, delikatny zapach, łagodny dla dłoni,
Środki zapachowe	odświeżacze do toalet-spray

- e) stosowane przez Wykonawcę materiały i środki czystości, adekwatne do rodzaju prac, muszą spełniać następujące wymagania:
    - o będą nieagresywne oraz niepowodujące niszczenia mebli i elementów wyposażenia oraz będą spełniać wymogi bhp, tj. posiadać odpowiednie atesty i zezwolenia dopuszczające do stosowania w pomieszczeniach stale użytkowanych przez ludzi,
    - o zła jakość stosowanych środków stanowił będzie podstawę reklamacji ze strony Zamawiającego.
  - f) Wynagrodzenie Wykonawcy obejmuje całkowity koszt wykonania przedmiotu umowy w tym koszt wykorzystywanych urządzeń, narzędzi, środków czystości, środków higienicznych oraz innych materiałów za pomocą których Wykonawca realizował będzie przedmiot zamówienia.
- 2) Sprzątanie pomieszczeń odbywać się będzie od poniedziałku do piątku od godziny 15<sup>00</sup>
  - 3) Sprzątanie piwnic-archiwum-**raz w roku**
  - 4) Sprzątanie węzłów sanitarnych-**codziennie**
  - 5) Sprzątanie pomieszczeń dodatkowych (pokój 101, pokój socjalny)-**raz w miesiącu**
  - 6) Dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami, klamkami, parapetami zewnętrznymi i wewnętrznymi **trzy razy w roku**
3. Jednocześnie Opolska Wojewódzka Komenda OHP informuje, że przeciętne roczne zatrudnienie w Opolskiej Wojewódzkiej Komendzie OHP wynosi 31 pracowników
    - a) ilość dozowników w sanitariatach i toaletach na:
      - mydło w płynie-4 szt.
      - stojak na papier toaletowy-5 szt.
      - ręczniki w listkach ZZ-4 szt.

- a) wyposażenie sanitarne składa się z:
- muszle toaletowe-6 szt.
  - pisuary-2 szt.
  - umywalki-5 szt.
4. Średnie miesięczne (przybliżone) zużycie środków higienicznych i czystości wynosi:
- a) papier toaletowy ok. 310 rolek
  - b) ręczniki papierowe (tzw. Zetki) ok.3 kartonów (karton po 4000 listków)
  - c) mydło w płynie ok.3,0l
  - d) gąbki ok.4 szt.
  - e) płyn do mycia naczyń-4szt. (0,5l)
  - f) odświeżacze do toalet-spray-8szt.
  - g) worki na śmieci-ok.35l

## ZAKRES I CZĘSTOTLIWOŚĆ WYKONYWANYCH PRAC

Lp.	Specyfikacja prac	Częstotliwość wykonania			
		codziennie	w tygodniu	w miesiącu	w roku
I. POKOJE BIUROWE W TYM POMIESZCZENIA DODATKOWE					
1.	opróżnianie koszy na śmieci i pojemników niszczonek, pakowanie zawartości niszczonek do osobnych worków zbieranych celem oddania na makulaturę, wynoszenie ich zawartości, wymiana plastikowych worków, mycie koszy na śmieci wewnątrz i na zewnątrz (w razie potrzeby)	1			
2.	wycieranie kurzu i czyszczenie blatów biurek (o ile nie leżą na nich dokumenty) oraz wyposażenia meblowego, listew odbojowych, listew maskujących przewody i innych powierzchni	w razie potrzeby		min.1	
3.	usunięcie zabrudzeń z drzwi i framug drzwi	w razie potrzeby		1	
4.	ścieranie kurzu z góry szaf	w razie potrzeby			3
5.	czyszczenie foteli	w razie potrzeby			1
6.	mycie drzwi	w razie potrzeby			1
7.	mycie zastawy kawowej na ok. 18 osób po naradach w sali konferencyjnej	w razie potrzeby			ok.20
8.	dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami, klamkami i parapetami	w razie potrzeby			3

9.	czyszczenie wewnętrznych parapetów okiennych	w razie potrzeby		1	
10.	mycie podłóg, odkurzanie wykładzin w biurach o pow. 337.08m2 w tym korytarze	50% powierzchni			
11.	mycie podłóg w archiwum – piwnice 90m2				1
12.	usuwanie zabrudzeń na ścianach (w tym pajęczyn)	w razie potrzeby			2
13.	ścieranie drukarek na sucho	w razie potrzeby		1	
14.	mycie i rozmrażanie lodówek 2 szt.				3

## II. WĘZŁY SANITARNE: TOALETY

1.	opróżnianie koszy na śmieci, wynoszenie ich zawartości, segregacja śmieci, wymiana plastikowych worków, mycie koszy na śmieci wewnątrz i na zewnątrz (w razie potrzeby)	1			
2.	czyszczenie i dezynfekowanie wszystkich urządzeń sanitarnych (przy użyciu wysokiej jakości środków dezynfekujących)	1			
3.	czyszczenie baterii umywalkowych, powierzchni błyszczących i emaliowanych	w razie potrzeby	1		
4.	czyszczenie luster	w razie potrzeby	1		
5.	czyszczenie pojemników na mydło papier toaletowy, ręczniki papierowe	w razie potrzeby	1		
6.	bieżące uzupełnianie pojemników na mydło, papier toaletowy, ręczniki papierowe	1			
7.	mycie ścian pokrytych glazurą środkiem dezynfekującym (usuwanie pajęczyn) ( w razie potrzeby)	w razie potrzeby			4
8.	mycie drzwi	w razie potrzeby		1	
9.	dwustronne mycie okien wraz z ościeżnicami, klamkami i parapetami				3
10.	czyszczenie parapetów okiennych	w razie potrzeby		1	
11.	mycie posadzek (podłóg) środkiem dezynfekującym	1			